

CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H
NIT. 901210464 -3

CONVOCATORIA PÚBLICA
REVISORÍA FISCAL - VIGENCIA 2026-2027
CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H.

El Consejo de Administración y la Administración del Conjunto Cerrado Abundara P.H. identificado con NIT. 901.210.464-3, propiedad horizontal de uso residencial con 1,680 unidades privadas, ubicada en la Carrera 24 No 2-297, Madrid, Cundinamarca, se permiten convocar a profesionales de la Contaduría Pública interesados en postularse para el cargo de Revisor Fiscal (Principal y Suplente) para el período estatutario 2026-2027.

Perfil Requerido.

Buscamos un con alta capacidad analítica, integridad ética y experiencia específica en la fiscalización de grandes copropiedades, que garantice la transparencia en la gestión financiera y el cumplimiento normativo.

Requisitos e Indicadores de Idoneidad.

- Experiencia Profesional: Mínimo de cinco (5) años demostrables en el ejercicio de la Revisoría Fiscal en Propiedad Horizontal.
- Experiencia Específica: Haber ejercido como Revisor Fiscal en copropiedades de 1.000 unidades). Se deben adjuntar tres (3) certificaciones verificables con datos de contacto actualizados.
- Conocimiento Normativo: Dominio avanzado de la Ley 675 de 2001, Ley 222 de 1995 y normativa tributaria vigente para el año 2026.
- Formación Técnica: Acreditar diplomado o especialización en Propiedad Horizontal. Certificación en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas de Aseguramiento de la Información (NAI) no inferior a 120 horas.
- Herramientas Tecnológicas: Conocimiento y manejo comprobado del software contable SISCO.

Documentación Requerida.

Los interesados deberán presentar su propuesta en formato digital o físico, incluyendo:

1. Hoja de vida detallada.
2. Copia de la Tarjeta Profesional y Cédula de Ciudadanía.
3. Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Junta Central de Contadores (vigencia no superior a 30 días).
4. Certificados de antecedentes judiciales, disciplinarios (Procuraduría) y fiscales (Contraloría).
5. Consulta de antecedentes en listas restrictivas y vinculantes (SARLAFT / PAD).

Carrera 24 No. 2-297 Madrid – Cundinamarca

abundaraph@gmail.com

Celular 3229115942

conjuntocerradoabundara.com

CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H
NIT. 901210464 -3

6. Propuesta de servicios detallando el plan de trabajo y cronograma de informes.

Régimen de Incompatibilidades y Prohibiciones.

De acuerdo con el Código de Ética y la Ley 675, los postulantes no podrán:

Ser propietarios, tenedores o residentes en el Conjunto.

- Tener parentesco (hasta 4to grado de consanguinidad, 2do de afinidad o 1ro civil) con el Administrador, Contador, miembros del Consejo o Revisor Fiscal actual.
- Tener vínculos comerciales o contratos vigentes con la copropiedad.

Cronograma y Recepción

- Fecha de apertura: 26 de febrero de 2026.
- Fecha de cierre: 27 de marzo de 2026 (Hora: 5:00 PM hora legal colombiana).
- Canales de recepción:
 - Correo electrónico: abundaraph@gmail.com (Asunto: Postulación Revisoría Fiscal 2026-2027).
 - Físico: Portería No. 1 del Conjunto (Sobre sellado que indique Postulación Revisoría Fiscal 2026- 2027).

Proceso De Selección.

El Consejo de Administración realizará el proceso de preselección basado en la verificación de requisitos. Los tres (3) perfiles con mayor puntaje técnico serán invitados a presentar su propuesta ante la Asamblea General Ordinaria de Copropietarios en invitación que será oportunamente compartida, instancia responsable de la elección definitiva y aprobación de honorarios según presupuesto.

Atentamente,



Rodolfo Ostos Mahecha
Presidente
Consejo de Administración



Diana M. Paternina
Administradora

Carrera 24 No. 2-297 Madrid – Cundinamarca

abundaraph@gmail.com

Celular 3229115942

conjuntocerradoabundara.com