

**CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H**  
**NIT. 901210464 -3**

Madrid (Cundinamarca), \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_.

**Acta Beneficio Uso Zona Comunal No Esencial**  
**Estacionamiento**  
**Vehículo Adicional**

\_\_\_\_\_, identificado con cédula de ciudadanía número \_\_\_\_\_, propietario \_\_\_\_ locatario \_\_\_\_ de la unidad privada torre \_\_\_\_\_ y apartamento \_\_\_\_\_, me permito por el presente hacer recibo del beneficio de estacionamiento comunal para segundo vehículo por haber cumplió con los criterios del proceso realizado para el período mayo 2026 – octubre 2026:

- 1) La obligación de acatar las normas y reglamentaciones para uso de estacionamientos comunales en el Conjunto Cerrado Abundara PH (RPH, Manual de Convivencia, reglamentaciones internas, protocolos de seguridad y normas de SG-SST).
- 2) Que deberé ubicar el vehículo por delante de los topes, sin moverlos, sin que haya sobredimensión y sin que se invada el espacio peatonal o mal estacionamiento. El vehículo carro no podrá tener accesorios como portabicicletas, entre otros. El comportamiento de ubicación incorrecta y sobresaliendo del espacio asignado en el periodo, dará lugar a retirar el beneficio.
- 3) Que los dos (2) vehículos deben estar en perfectas condiciones mecánicas y no generar deterioro a los estacionamientos comunales asignados para el periodo. Al recibo del beneficio, si se me asigna un nuevo espacio debo notificar por escrito a [abundaraph@gmail.com](mailto:abundaraph@gmail.com) con los soportes cualquier novedad de deterioro que presente el espacio.
- 4) Que me hago responsable por cualquier daño que en el movimiento de vehículos, se cause a terceros.
- 5) Que me abstendré de presentar cualquier reclamación por disponibilidad de movimiento de vehículos.
- 6) Que debo realizar los pagos de contribución mensuales dentro del período mensual de disfrute. Esto incluye que el pago se realice en horario ordinario bancario y que quede reflejado dentro del extracto bancario del mes del conjunto. La no atención de lo presente dará lugar al retiro del beneficio sin necesidad de requerimiento o notificación alguna.
- 7) En caso de que se me notifique la necesidad de mover el o los vehículos por emergencias, o labores de mantenimientos de la copropiedad, deberé atender el requerimiento con oportunidad y sin que ello de lugar a reclamación por mi parte.
- 8) Que el valor de contribución por uso de zonas comunes no esenciales adicional será de \$129.200 por el carro \$64.700 por la motocicleta. Lo anterior sin obviar el pago de la contribución por uso de la zona comunal no esencial para el espacio

**Carrera 24 No. 2-297 Madrid – Cundinamarca**  
**[abundaraph@gmail.com](mailto:abundaraph@gmail.com)**  
**Celular 3229115942**  
**[conjuntocerradoabundara.com](http://conjuntocerradoabundara.com)**



**CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H**  
**NIT. 901210464 -3**

inicialmente asignado. El valor cambiará de acuerdo con las decisiones que tome la Asamblea General.

- 9) Que el disfrute en el presente periodo no implica perpetuidad en un derecho, por lo que estará sujeto a cumplimiento de condiciones y proceso.
- 10) En caso de no seguir haciendo uso de la figura, deberé notificar por escrito radicado en la oficina de administración. El cambio de valores de contribución se reflejará en el mes siguiente al de radicación del comunicado.
- 11) Cualquier cambio de vehículo debe notificarse y formalizarse ante la administración, de acuerdo con la normativa vigente.
- 12) Debo hacer el trámite pertinente para sticker y dispositivo de acceso.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
Nombre Completo:

Tipo y número de identificación:

Torre y apartamento:

Estacionamiento comunal vehículo 1: \_\_\_\_\_ Carro \_\_ Moto \_\_

Estacionamiento comunal asignado de manera adicional: \_\_\_\_\_

No. Sticker o tarjeta adicional: \_\_\_\_\_

**Carrera 24 No. 2-297 Madrid – Cundinamarca**  
**abundaraph@gmail.com**  
**Celular 3229115942**  
**conjuntocerradoabundara.com**