CONJUNTO CERRADO ABUNDARA P.H __-___
NIT. 901210464 -3

Madrid (Cundinamarca), ___ de _____ de 202_.

Acta Beneficio Uso Zona Comunal No Esencial
Estacionamiento
Período de vigencia noviembre 01 de 2026 al 30 de abril de 2027.

Por medio de la presente acta formalizo la recepción del beneficio de estacionamiento comunal No. ____, tipo de vehículo_____, a custodia por tiempo determinado de hasta seis (06) meses, a partir del 01 de noviembre de 2026 hasta el 30 de abril de 2027, dejando establecido que:

1. Si se detectan incumplimientos, falsedad en documentos, falsedad en la información suministrada o que se actúa de mala fe para obtener este beneficio, **presentación fraudulenta o no correspondiente al vehículo postulado de fichas técnicas o pesajes de báscula**, será causal de pérdida **inmediata** del derecho de disfrute del espacio de estacionamiento y afectará la posibilidad de participación en los próximos dos (2) periodos de asignación o sorteo.
2. De acuerdo con la decisión vigente a la fecha, el disfrute de la zona comunal de estacionamiento generará una contribución mensual de uso para mantenimiento de zonas comunes no esenciales que para carro será de $38.200, pagadero a partir de noviembre de 2026, para lo cual con la firma se expresa autorización de cargo al respectivo recibo de manera mensual y mientras mantenga el disfrute del espacio asignado mediante la presente acta. El valor podrá cambiar de acuerdo con las decisiones que tome la Asamblea General.
3. De acuerdo con la decisión vigente a la fecha, el disfrute de la zona comunal de estacionamiento generará una contribución mensual de uso para mantenimiento de zonas comunes no esenciales que para motocicleta será de $29.200, pagadero a partir de noviembre de 2026, para lo cual con la firma se expresa autorización de cargo al respectivo recibo de manera mensual y mientras mantenga el disfrute del espacio asignado mediante la presente acta. El valor podrá cambiar de acuerdo con las decisiones que tome la Asamblea General.
4. La condición para el disfrute del espacio de estacionamiento comunal es que el beneficiado se encuentre residiendo en la copropiedad, por tal razón, si se evidencia un tiempo de 10 días calendario o más sin uso del espacio, sin que obre escrito radicado en físico ante la Administración acompañado de las pruebas que acrediten situación de justificación, se retirará este beneficio **automáticamente**. Esto no implica que se retire el cobro, para o mismo deberá seguirse lo indicado en el numeral 7.
5. Se tiene la obligación de acatar las normas y reglamentaciones para uso de estacionamientos comunales en el Conjunto Cerrado Abundara PH (RPH, Manual de Convivencia, reglamentaciones internas, protocolos de seguridad y normas de SG-SST). El incumplimiento e inobservancia darán lugar a la pérdida **inmediata** del beneficio si necesidad de que obre notificación alguna.
6. **Se deben realizar los pagos de contribución mensuales dentro del período mensual de disfrute. Esto incluye que el pago se realice en horario ordinario bancario y que quede reflejado dentro del extracto bancario del mes del conjunto. La no atención de lo presente dará lugar al retiro del beneficio sin necesidad de requerimiento o notificación alguna.**
7. Para efectos de retiro del cobro de la contribución de estacionamiento por devolución del espacio, el beneficiario DEBE radicar por escrito y en físico ante la Administración, firmado por el propietario del inmueble, la respetiva solicitud. Debe tenerse en cuenta que el cobro se retirará a partir del siguiente mes al de radicación del escrito.
8. Reconozco y acepto de manera expresa, el cumplimiento de los criterios establecidos en el proceso de otorgamiento de presente beneficio de estacionamiento comunal.
9. A la recepción del beneficio reconozco la necesidad de validar el estado del espacio de estacionamiento comunal que recibo y el deber de notificar a administración si el mismo presenta novedad alguna.
10. El valor del cambio por daño del sticker que identifica el número del estacionamiento es de $4.000, el cual deberá ser cancelado por el propietario de la unidad privada. El valor de reposición por daño o pérdida del dispositivo automatizado será de $15.000, el cual se cancelará por el propietario de la unidad privada.

11. Acepto las normas de seguridad y protocolos internos para le manejo de estacionamientos comunales, incluido entre ellos y no limitado, el límite de velocidad establecido en 10 km/hora, y cuidado de los elementos del sistema de acceso automatizado para la copropiedad.
12. Acepto que es de mi exclusiva responsabilidad, el control de acceso al vehículo, teniendo en cuenta que se realizará habilitación del dispositivo de acceso y salida automatizados. En tal medida es responsabilidad del propietario o tenedor del vehículo controlar el uso de llaves para evitar cualquier siniestro o afectación, sea para el beneficio principal o cualquier otro adicional que proceda.
13. En el Conjunto Cerrado Abundara PH, el hecho de que se otorgue beneficio de estacionamiento comunal no implica constitución de pólizas, cuidado de los vehículos, responsabilidad por daños o reconocimiento de pago alguno por hechos presentados durante la permanencia o estancia en los mismos. Cualquier solicitud para que se revise a través de las cámaras de videovigilancia de la copropiedad sobre una novedad, deberá hacerse mediante radicación en el correo abundaraph@gmail.com, en un término no superior a tres (3) días calendario después de ocurrido el hecho, y se aclara que el alcance de respuesta dependerá de la posibilidad de identificación que tengan las cámaras. La solicitud no implica de ningún modo acceso a copias del material grabado, el cual sólo se entregará cuando medie orden de autoridad administrativa o judicial competente para tal fin.
14. El vehículo con el que la unidad privada tendrá el disfrute del beneficio de estacionamiento comunal deberá mantenerse en buen estado mecánico, no generar perturbación por ruidos o emisión de gases y no deben generarse regueros de aceite u otros líquidos. No está permitido mantener los vehículos en estado de abandono, deterioro o pinchados. Tampoco puede generarse perturbación a la sana convivencia calentando el vehículo, tampoco generar ruidos de música. Es obligatorio estacionar correctamente y no golpear los vehículos vecinos.
15. Recuerdo no sobrecargar el vehículo por fuera de la carrocería.
16. Cuando desde administración, bien sea directamente o a través del personal de seguridad o aseo, se solicite mover el vehículo para efectos de mantenimientos preventivos o correctivos, o atención de emergencias, deberá prestarse por el beneficiado la mayor y oportuna colaboración para facilitar los procesos requeridos.

Yo, _____ propietario(a) ___ locatario(a) ___, identificado con cédula de ciudadanía número _____, del apartamento ____ de la torre ___ quedo enterado (a) del reglamento del uso de los estacionamientos, de las normas de propiedad horizontal, de las condiciones de contribución y pago oportuno, del pago del dispositivo requerido, me hago responsable por el tiempo estipulado de asignación y me hago responsable de hacerle conocer las reglas de disfrute, uso y pérdida del beneficio.

Autorizo de manera expresa al servicio de administración para que cargue a mi cuenta de cobro, el valor mensual de contribución por uso de zona comunal no esencial correspondiente.

Agradeciendo su atención, doy por recibido el beneficio y aceptada la información expuesta en esta acta.

Atentamente,

_____
Nombre Completo: _____
Tipo y número de identificación: _____
No. Sticker o Tarjeta Acceso Automatizado: _____